

Financieel verslag 2018  
Stichting Fogelsangh State

## 2.1 Balans per 31 december 2018 (ná winstbestemming)

### Activa

	2018	2017
<u>Vaste activa</u>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Gebouwen en terreinen	73.175	77.586
Inventaris	21.269	21.768
	<b>94.444</b>	<b>99.354</b>
<u>Vlottende activa</u>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen	7.625	8.152
	<b>7.625</b>	<b>8.152</b>
<b>Liquide middelen</b>	<b>102.609</b>	<b>66.248</b>
	<b>204.678</b>	<b>173.754</b>

### Passiva

	2018	2017
<b>Eigen vermogen</b>		
Herwaarderingsreserve	20.500	20.500
Overige reserves	121.315	91.546
	<b>141.815</b>	<b>112.046</b>
<b>Langlopende schulden</b>	<b>51.984</b>	<b>49.800</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Belastingen	422	604
Crediteuren	380	638
Overige schulden en overlopende passiva	10.077	10.666
	<b>10.879</b>	<b>11.908</b>
	<b>204.678</b>	<b>173.754</b>

## 2.2 Winst- en verliesrekening

	2018	2017
<b>Netto omzet</b>	<b>26.480</b>	23.939
<b>Overige opbrengsten</b>	<b>83.383</b>	84.699
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>	<b>109.863</b>	108.638
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.910	5.502
Huisvestingskosten	35.234	51.813
Exploitatiekosten	12.524	6.079
Kantoorkosten	1.421	1.703
Verkoopkosten	4.245	1.612
Overige en algemene kosten	11.201	11.760
<b>Bedrijfslasten</b>	<b>69.536</b>	78.470
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>40.327</b>	30.168
<b>Financiële lasten</b>	<b>10.558-</b>	6.318-
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>29.769</b>	23.850
Belastingen	-	-
<b>Netto resultaat</b>	<b>29.769</b>	23.850

## 2.3 Waarderingsgrondslagen

### Algemeen

De gehanteerde grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening worden hieronder toegelicht. Deze grondslagen zijn consistent toegepast voor alle gepresenteerde perioden in deze jaarrekening, tenzij anders aangegeven.

### Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, artikel 396 lid 1 Boek 2 BW en de normen voor verslaggeving zoals vastgelegd in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

### Stelselwijziging

De inventaris is geherwaardeerd per 1 januari 2010. Antiek is op waarde gezet om een juist beeld van de bezittingen te krijgen.

### Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs en bijzondere waardeverminderingen. Afschrijving geschiedt lineair gedurende de geschatte levensduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Over het antieke inventaris, geherwaard per 1 januari 2010 zal niet worden afgeschreven.

Aanvullende kosten worden opgenomen in de boekwaarde van het betreffende vast actief of afzonderlijk geactiveerd, wanneer het aannemelijk is dat toekomstige economische opbrengsten verbonden aan het actief aan de stichting zal toebehoren en de kosten betrouwbaar gemeten kan worden. De boekwaarde van een vervangen actief wordt gedesinvesteerd. Alle kosten voor reparaties en onderhoud worden toegerekend aan de winst- en verliesrekening in de periode waarin ze ontstaan zijn.

De verwachte gemiddelde levensduur bedraagt:

Bedrijfsgebouwen	10 tot 40 jaar
Inventaris	5 jaar

### Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen voor eventuele oninbaarheid. Oninbare vorderingen worden afgeschreven ten laste van de voorziening voor oninbaarheid. Vorderingen die alsnog worden geïncasseerd en al afgeschreven waren, worden als opbrengst in de winst- en verliesrekening verantwoord.

### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden, met een looptijd korter dan twaalf maanden en overige liquide investeringen met een looptijd korter dan drie maanden. Rekening-courant schulden met banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen, onder kortlopende schulden.

### Opbrengstverantwoording

#### a) Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar.

De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Voorzieningen voor verwachte verliezen en bekende risico's worden genomen in de periode waarin deze bekend worden.

#### b) Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en dergelijke, exclusief over de omzet geheven belastingen, voor zover toe te

#### c) Bedrijfslasten

De bedrijfslasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### d) Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten bestaan uit renteopbrengsten en rentelasten en worden aan de periode toegerekend waarop zij betrekking hebben.